Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 9/2019/N

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského**
Sídlo:	**Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza**
Zastúpený:	**PaedDr. Eleonóra Porubcová, riaditeľka školy**
Bankové spojenie:	**Štátna pokladnica**
Číslo účtu:	**7000 50 5385/8180**
IBAN:	**SK12 8180 0000 0070 0050 5385**
IČO:	**00160 750**

Nájomca:	
Meno a priezvisko:	**Jozef Žuža**
Bydlisko:	[redacted]
Dátum narodenia:	[redacted]
ČOP:	[redacted]
Právna forma:	**Fyzická osoba**
Bankové spojenie:	[redacted]
Číslo účtu:	[redacted]
IBAN:	[redacted]

Článok II.
Predmet nájmu

Prenajímateľ, ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Telocvičňa na adrese Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza, zapísanej na LV č. 8187, kat. územie Prievidza ako budova súpisné číslo 338-1 postavenej na parcele č. 3256/4, miestnosť č. 123 a 126. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 292,40 m^2.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre športové účely.

Článok IV.
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú. Nájom začína dňom 03.10.2019 a končí dňom 30.04.2020.

Článok V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 15,- EUR/hodina/1 telocvičňa a šatňa. Nájomné v trvaní 1,0 hodín/týždenne (deň – štvrtok od: 18,00 do: 19,00) predstavuje čiastku 15,00 EUR/týždenne. Uvedenú čiastku nájomca uhradí prevodom na príjmový účet prenajímateľa **č. ú. 7000 50 5385/8180, IBAN SK12 8180 0000 0070 0050 5385, Štátna pokladnica,** nasledovne:

a) za obdobie od 03.10.2019 do 19.12.2019 suma: 165,00 €, a to do 18.10.2019.

b) za obdobie od 09.01.2020 do 30.04.2020 suma: 225,00 €, a to do 14.05.2020.

Skutočné užívanie telocvične bude evidované v zošite v telocvični. Suma vyúčtovacej faktúry sa môže upraviť o dni, kedy nájomca nebude môcť užívať telocvičňu len v prípade prekážky zo strany prenajímateľa.
Ak nájomca bude s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B./ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č.116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z. z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. V prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škode, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť. Nájomca je povinný zabezpečiť priestory tak, aby mohli byť ďalej využívané bez upratovacích prác.

Článok VII.
Skončenie nájmu

Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný**.**

Článok VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.
2. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
   Príloha č.1- rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku.

V Prievidzi dňa:

.....
PaedDr. Eleonóra Porubcová
riaditeľka školy

V Prievidzi dňa:

.....
Nájomca